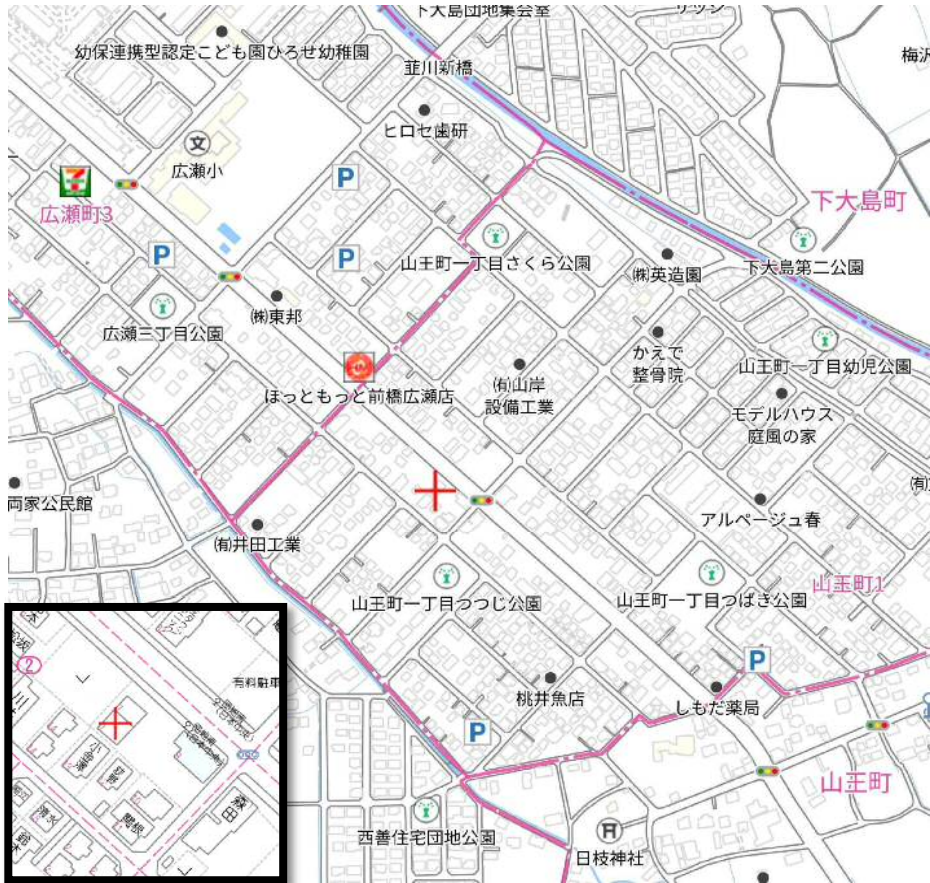
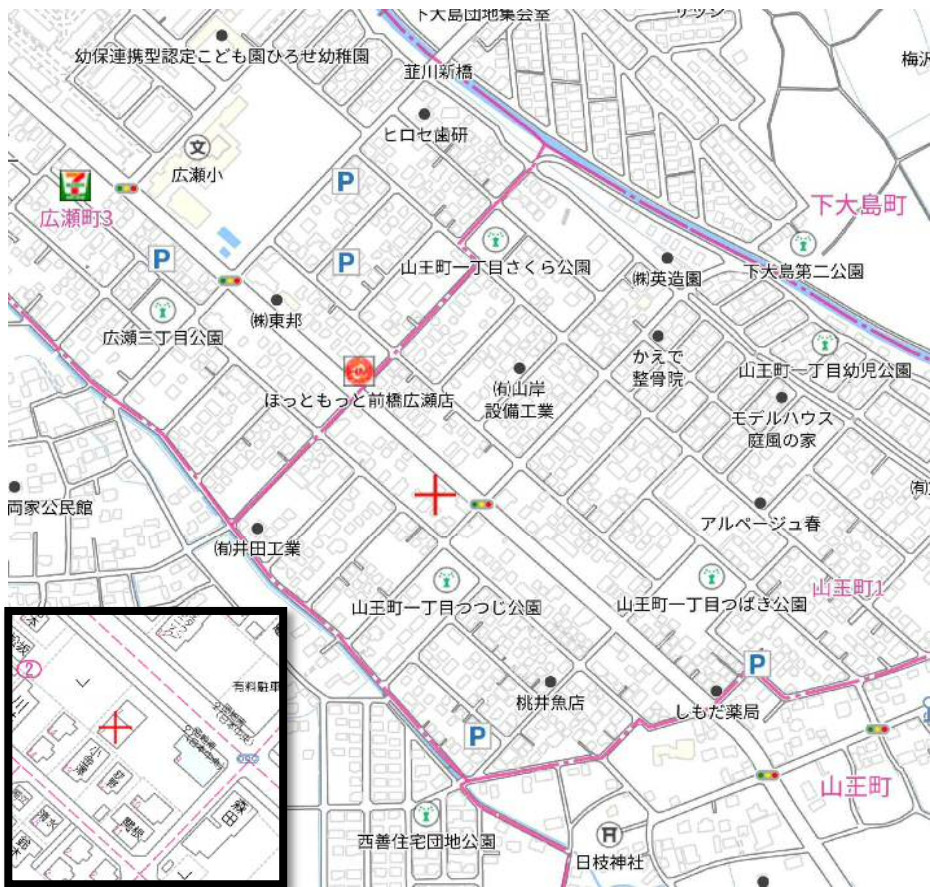


貸事務所		前橋市山王町一丁目		賃料88,000円	
賃貸条件	共益費	込み			
	駐車場	込み(4台程度) ※別途駐車場あり			
	権利金	1ヶ月			
	敷金	2ヶ月			
	仲介料	1ヶ月			
	保険料	当社指定保険加入			
	更新料	新賃料の1ヶ月分			
	更新事務手数料	30,000円(税別)			
建物	面積	専有面積 約75㎡(約22.68坪)			
	間取り				
	構造	鉄骨・木造陸屋根・瓦・スレート葺 2階建			
	築年月日	昭和53年7月20日新築			
備考	契約期間	3年間			
	入居可能日	応談			
	設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパンガス 排水:公共下水			
その他	※賃料税込み				



株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1240624

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

物件概要書

令和 7 年 2 月 5 日

株式会社 アイアール

担当：羽鳥

建 物

所 在：前橋市山王町一丁目 2 番地 7、2 番地 8 の一部 家屋番号 2 番 7

種 類：店舗居宅

構 造：鉄骨・木造陸屋根・瓦・スレート葺 2 階建

築年日：昭和 53 年 7 月 20 日新築

床面積：専有面積 約 75 m² (22.68 坪)

賃料：88,000 円 (税込み)

共益費：なし 駐車場：込み (事務所前 4 台程度) ※別途駐車場あり

敷 金：2 ヶ月 権利金：1 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月

更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：30,000 円 (税別)

契約期間：3 年間 引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交 通：JR 両毛線 前橋大島駅 約 2.5km

商業施設：とりせん 約 1.3km フレッセイ 約 1.5km

道 路：北東側公道 (市道) 幅員 16.0m 接面 約 24.5m (公図より)

電 気：東京電力

水 道：公営 (隣飲食店舗と共同で利用) ※料金は折半でご負担

汚水及び雑排水：公共下水地域 (隣飲食店舗と共同で利用)

※料金は折半でご負担

ガ ス：現況、プロパンガス (都市ガス地域外)

取引形態：仲介

手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、間取図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

